

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
od 26. travnja 2022.

skupštine vjerovnika u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza RIJEKAKINO, društvo s ograničenom odgovornošću za prikazivanje i distribuciju filmova u stečaju Zagreb (Grad Zagreb), Božidara Adžije 22, OIB: 30564432332

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac  
Danijela Fumić, zapisničar  
Ivor Pliskovac, stečajni upravitelj

Početak u 10,00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/552-19>, a u skladu sa rješenjem ovog suda gornji poslovni broj od 27. ožujka 2023.

Utvrđuje se da su pristupili sljedeći vjerovnici:

1. za AMEC RIJEKATEKSTIL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija Rijeka, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147: Dragan Rukavina osoba ovlaštena za zastupanje uz punomoćnika Ivu Sunko odv. u OD Vukić i partneri iz Rijeke, punomoć u spisu

226092,60 eura / 1.703.494,73 kn

2. za GRAD RIJEKU: Eric Milisavljević odv. vježbenik u OD Knežević i partneri j.t.d. iz Rijeke, punomoć u spisu

Utvrđuje se da je sud na prijedlog stečajnog upravitelja sazvao Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s predloženim dnevnim redom.

Utvrđuje se da je poziv za skupštinu vjerovnika za 26. travnja 2023. sa dnevnim redom javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 27. ožujka 2023.

Utvrđuje se da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
2. Donošenje odluke o načinu unovčenja predmeta stečajne mase nekretnine Teatro Fenice: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka k.č. br. 938/1 u naravi zgrada i dvorište površine 1857 m<sup>2</sup> i k.č. br. 938/3 u naravi dvorište površine 125 m<sup>2</sup>, oba upisani u zk. Uložak broj: 5414, Katastarska općina: 999906, Rijeka
3. Razno

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka  
Stečajni upravitelj u cijelosti ustraje pri svom izvješću.

Skupština vjerovnika donosi

## O D L U K U

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda:

2. Donošenje odluke o načinu unovčenja predmeta stečajne mase nekretnine Teatro Fenice: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka k.č. br. 938/1 u naravi zgrada i dvorište površine 1857 m<sup>2</sup> i k.č. br. 938/3 u naravi dvorište površine 125 m<sup>2</sup>, oba upisani u zk. Uložak broj: 5414, Katastarska općina: 999906, Rijeka

Dragan Rukavina napominje da postoje samo dva moguća kupca za predmetnu nekretninu s obzirom na njezin status registriranog kulturnog dobra i to je Grad Rijeka koji nema financijskih sredstava iako se već nekoliko puta izjasnio kao zainteresiran, te Ministarstvo kulture koje ima zakonske obveze preuzimanja brige o takvoj nekretnini, odnosno investicionog održavanja (ili izvanrednog održavanja) ponajviše krovista i fasade koji su problem, a u slučaju da to vlasnik ne može (a ne može). Međutim, na pismeni upit je Ministarstvo kulture je već dva puta pismeno izjavilo da nema sredstava u budžetu za izvršavanje svoje zakonske dužnosti. Ističe da će Skupština pokušati sniziti cijenu, ali prodaja nekretnine ovisi o političkoj volji države, odnosno Grada Rijeke. Poziva se na čl.22. Zakona o zaštiti i očuvanju spomenika kulture.

Stečajni upravitelj predlaže manje smanjenje početne kupoprodajne cijene pri čemu bi postupak prodaje bio isti kao i onaj po prethodnoj odluci skupštine vjerovnika.

Nakon izlaganja stečajnog upravitelja, skupština vjerovnika donosi

## O D L U K U

Nekretnina koja ulazi u stečajnu masu upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka k.č. br. 938/1 u naravi zgrada i dvorište površine 1857 m<sup>2</sup> i k.č. br. 938/3 u naravi dvorište površine 125 m<sup>2</sup>, oba upisani u z.k. uložak broj: 5414, Katastarska općina: 999906, Rijeka, 1. suvlasnički dio: 9/10 prodati će se tako da se prikupljaju pismene ponude zainteresiranih kupaca kod javnog bilježnika s najnižom prodajnom cijenom u visini od 1.510.000,00 eura / 11.377.095,00 kn pri čemu sve poreze vezane uz ovu kupoprodaju snosi kupac. Uz ponudu su zainteresirani kupci pri tome dužni dostaviti dokaz o plaćenju jamčevini na račun stečajnog dužnika u visini od 300.000,00 kn.

U oglasu se mora naznačiti da se nekretnina kupuje po sistemu "viđeno - kupljeno".

Utvrđuje se da se ročištu umjesto odv. Ive Sunko priključuje punomoćnik AMEC RIJEKATEKSTIL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija Rijeka, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147 Zoran Vukić od. u OD Vukić i partneri iz Rijeke, punomoć u spisu.

Prelazi se na treću točku dnevnog reda:  
3. Razno

Svi prisutni suglasni su da je današnji dnevni red raspravljen.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10,25 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30858-0e1d6**

Kontrolni broj: **03cc8-7adaa-dca7a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.